



Geräumige 3-Zimmer-Maisonette

Besonderes Highlight: Die große Wohnhalle mit Zugang zur Terrasse.

Gesamt-Wohnfläche: 140 Quadratmeter

Preis: 365.000,00 Euro

Beispielhafter Grundriss der 3-Zi.-Maisonette-Whg. WE 2.3 Haus 2 (auch weitere Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zu verkaufen).



	Wohnfläche in m ²
Wohnhalle	43,90
Küche	10,72
Schlafen	19,80
Kind	19,51
Bad	7,76
WC	2,42
Entrée	5,28
Flur	3,69
Diele	16,24
AF	1,18
Terrasse 20,16 m ² / 2	10,08
Gesamt-Wohnfläche	140,58

Ausstattungs Highlights

- Große Holz-Isolierglasfenster / -türen bis nahe dem Fußboden oder brüstungshohe Fenster gemäß der Fassadengestaltung
- Schiffboden-Parkett und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige keramische Fliesen von Marazzi
- Moderne sanitäre Einrichtungsgegenstände von Keramag
- Hansgrohe Armaturen
- Dusch- und Körperform-Badewanne aus Stahl-Emaille von Kaldewei
- Waschmaschinenanschluss in Bad / WC oder Duschbad
- Angenehm leise Aufzüge
- Stellplätze in externer Tiefgarage unter den Häusern

Lage

- Im Viktoria Quartier
- In unmittelbarer Nähe zum Viktoriapark
- Nähe Bergmannkiez mit Cafés, Restaurants und Kulturangeboten
- Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
- U-Bahn Platz der Luftbrücke in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zur Friedrichstraße 8 Minuten
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zum Kurfürstendamm 15 Minuten
- Erledigungen des täglichen Bedarfs rund um den Platz der Luftbrücke

Besuchen Sie uns

- **Während der Woche von 10 – 18 Uhr, Samstag und Sonntag von 13 – 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.**
- Adresse Verkaufsbüro:
Methfesselstraße 42, 10965 Berlin, Tel. 030 / 39 88 17 - 15
- E-Mail: verkauf@baywobau-berlin.de
- www.tivolikarree.de
- www.finekreuzbergliving.de