



Alle verwendeten Bilder sind unverbindliche Architekturillustrationen

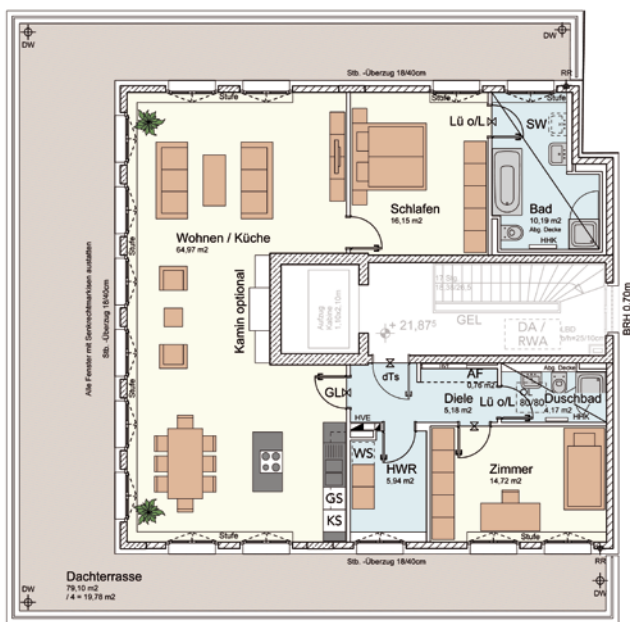
# 3-Zi.-Penthaus über die gesamte Etage

Exklusives Penthaus im 7. OG mit Top-Ausblick.

Gesamt-Wohnfläche: 141 Quadratmeter

Preis: 749.000,00 Euro

Beispielhafter Grundriss der 3-Zimmer-Wohnung WE 131 Haus 13 (auch weitere Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zu verkaufen).



## Ausstattungs Highlights:

- Anlehnung an klassische Industriearchitektur, Klinkerputzfassade
- Wunderschöne Gestaltung der Außenanlagen
- Kinderspielplatz
- Bodentiefe Isolierglas-Holzfenster und -türen
- Raumhöhe ca. 2,80 m
- Fallarmmarkisen als Sonnenschutz
- Parkett und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Sanitärausstattung Philippe Starck Design von Duravit
- Hansgrohe Armaturen
- Klarglasduschabtrennungen
- Stellplätze in externer Tiefgarage unter den Häusern
- Angenehm leise Aufzüge

## Lage:

- Im Viktoria Quartier
- Sehr grüne Lage direkt am Viktoriapark
- Nähe Bergmannkiez mit Cafés, Restaurants und Kulturangeboten
- Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
- U-Bahn Platz der Luftbrücke in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zur Friedrichstraße 8 Minuten
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zum Kurfürstendamm 15 Minuten
- Erledigungen des täglichen Bedarfs rund um den Platz der Luftbrücke

## Besuchen Sie uns:

- **Während der Woche von 10 – 18 Uhr, Samstag und Sonntag von 13 – 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.**
- Adresse Verkaufsbüro:  
Methfesselstraße 42, 10965 Berlin, Tel. (0 30) 39 881 715
- E-mail: [verkauf@baywobau-berlin.de](mailto:verkauf@baywobau-berlin.de)

	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	64,97
Schlafen	16,15
Zimmer	14,72
Bad	10,19
Duschbad	4,17
HWR	5,94
AF	0,76
Diele	5,18
Dachterrasse 79,10 m <sup>2</sup> / 4	19,78
<b>Gesamt-Wohnfläche</b>	<b>141,86</b>



Viktoria Quartier

[www.brauhofgarten.de](http://www.brauhofgarten.de)

[www.finekreuzbergliving.de](http://www.finekreuzbergliving.de)