

Tivoli Karree

im Viktoria Quartier

Ein Beispiel für eine Maisonette-Wohnung, weitere Wohnungstypen stehen zur Verfügung



Geräumige 4-Zimmer-Maisonette

Besonderes Highlight: Der große Wohn- / Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Gesamt-Wohnfläche: 145 Quadratmeter

Preis: 380.000,00 Euro

Beispielhafter Grundriss der 4-Maisonette-Wohnung WE 2.1 Haus 2 (auch weitere Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zu verkaufen).



	Wohnfläche in m ²
Wohnhalle	36,37
Küche	9,13
Schlafen	16,36
Kind 1	15,88
Kind 2	12,15
Bad	6,99
WC	2,41
Entree	9,28
Flur 1	5,27
Flur 2	11,90
Diele	6,76
AF	1,19
Terrasse 23,06 m ² / 2	11,53
Gesamt-Wohnfläche	145,22

Ausstattungs Highlights

- Große Holz-Isolierglasfenster / -türen bis nahe dem Fußboden oder brüstungshohe Fenster gemäß der Fassadengestaltung
- Schiffboden-Parkett und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige keramische Fliesen von Marazzi
- Moderne sanitäre Einrichtungsgegenstände von Keramag
- Hansgrohe Armaturen
- Dusch- und Körperform-Badewanne aus Stahl-Emaille von Kaldewei
- Waschmaschinenanschluss in Bad / WC oder Duschbad
- Angenehm leise Aufzüge
- Stellplätze in externer Tiefgarage unter den Häusern

Lage

- Im Viktoria Quartier
- In unmittelbarer Nähe zum Viktoriapark
- Nähe Bergmannkiez mit Cafés, Restaurants und Kulturangeboten
- Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
- U-Bahn Platz der Luftbrücke in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zur Friedrichstraße 8 Minuten
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zum Kurfürstendamm 15 Minuten
- Erledigungen des täglichen Bedarfs rund um den Platz der Luftbrücke

Besuchen Sie uns

- **Während der Woche von 10 – 18 Uhr, Samstag und Sonntag von 13 – 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.**
- Adresse Verkaufsbüro:
Methfesselstraße 42, 10965 Berlin, Tel. 030 / 39 88 17 - 15
- E-Mail: verkauf@baywobau-berlin.de
- www.tivolikarree.de
- www.finekreuzbergliving.de