



Ein Beispiel für eine Loggiawohnung,
weitere Wohnungstypen stehen zur Verfügung

Großzügigkeit wird hier groß geschrieben

Schön geschnittene Wohnung im 2. OG mit 5 Zimmern und Sonnen-Loggia.

Herrlicher Eingangsbereich, riesige Wohnküche.

Gesamt-Wohnfläche: 152 Quadratmeter, Preis: 439.000,00 Euro

Beispielhafter Grundriss der 5-Zimmer-Wohnung WE 89 Haus 10 (auch weitere Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zu verkaufen).



	Wohnfläche in m ²
Wohnküche	44,39
Schlafen	18,24
Zimmer 1	14,67
Zimmer 2	11,75
Zimmer 3	22,94
Bad	6,61
Duschbad	3,80
Flur	3,26
Diele 1	8,57
Diele 2	7,57
AR	3,68
Loggia 13,96 m ² / 2	6,98
Gesamt-Wohnfläche	152,46

Ausstattungs Highlights:

- Anlehnung an klassische Industriearchitektur, Klinkerputzfassade
- Wunderschöne Gestaltung der Außenanlagen
- Kinderspielplatz
- Bodentiefe Isolierglas-Holzfenster und -türen
- Raumhöhe ca. 2,80 m
- Fallarmmarkisen als Sonnenschutz
- Parkett und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Sanitärausstattung Philippe Starck Design von Duravit
- Hansgrohe Armaturen
- Klarglasduschabtrennungen
- Stellplätze in externer Tiefgarage unter den Häusern
- Angenehm leise Aufzüge

Lage:

- Im Viktoria Quartier
- Sehr grüne Lage direkt am Viktoriapark
- Nähe Bergmannkiez mit Cafés, Restaurants und Kulturangeboten
- Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
- U-Bahn Platz der Luftbrücke in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zur Friedrichstraße 8 Minuten
- Fahrtzeit mit der U-Bahn zum Kurfürstendamm 15 Minuten
- Erledigungen des täglichen Bedarfs rund um den Platz der Luftbrücke

Besuchen Sie uns:

- **Während der Woche von 10 – 18 Uhr, Samstag und Sonntag von 13 – 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.**
- Adresse Verkaufsbüro:
Methfesselstraße 42, 10965 Berlin, Tel. (0 30) 39 881 715
- E-mail: verkauf@baywobau-berlin.de



Viktoria Quartier

www.brauhofgarten.de

www.finekreuzbergliving.de